SA

Umowa Nr PD-02-4/ 103/DZ/2012
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Podatków i Opłat
w kwocie ...
Kraków, dnia 06 MAR 2012 podpis ...
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 ... Rozdz. 70005 ... paragraf 075

SA-05.6845.50.2011

ANEKS NR 20
do umowy dzierżawy **placu targowego „Tandeta"**
z dnia 29 stycznia 2002 r.

zawarty w Krakowie w dniu 05.03.2012 pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Urzędem Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 zwaną „**Wydzierżawiającym**", którą reprezentuje Pan Tomasz Popiołek –. Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r.
a
„Krakowskim Centrum Handlowo Targowym" Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Krzywda 1, 30-710 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000106348, NIP: 679-008-48-61, REGON: 350557763, reprezentowaną przez:
Andrzeja Rodasika – Prezesa Zarządu,
Marka Krupę – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w treści umowy **„Dzierżawcą".**

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, iż:

1) § 8 ust. 1.1. umowy otrzymuje nowe brzmienie:
„1.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
5,93 zł za 1 m^2 terenu pod kioskami handlowymi,
5,07 zł za 1 m^2 powierzchni pod kontenerami - magazynami,
2,28 zł za 1 m^2 powierzchni parkingu i drogi,
2,63 zł za 1 m^2 pozostałej powierzchni,
powiększony o należny podatek VAT,"
2) § 8 ust. 1.2. umowy otrzymuje nowe brzmienie:
„1,2. **Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**

czynsz netto	**65 800,11**
23% VAT	**15 134,03**
czynsz brutto	**80 934,14**

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote $^{14}/_{100}$)."
3). § 8 ust. 2 . umowy otrzymuje nowe brzmienie.
„2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 nr **64 1240 4722 1111 0000 4849 0184** w terminie do 25 dnia każdego miesiąca.
Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Wydzierżawiającego."
4). § 8 umowy ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:
„4. Strony zgodnie ustalają, że:
a) waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w roku - o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika,
b) w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego niż opisane w ust. 4 pkt a), waloryzacja stawek

czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami, na co Dzierżawca wyraża zgodę,

c) zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4 pkt a), nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania,

d) powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 pkt. c) nie dotyczy zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Należny podatek VAT Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej ustawy o podatku od towarów i usług."

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Pyniołek

DZIERŻAWCA:

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Krupa

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rodasik

KRAKOWSKIE CENTRUM HANDLOWO TARGOWE
Sp. z o.o. w Krakowie
30-710 Kraków, ul. Krzywda 1
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Wydział XI Gospodarczy w Krakowie
KRS 0000106348, Nr rej. H-B/41/91
NIP: 679-008-48-61
Kapitał zakładowy 1,466.000 PLN
wniesiony w całości

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Tomasz Derlatka

INSPEKTOR
Waldemar Adamiak

RADCA PRAWNY
Anna Kozak
Kr.1372

20.01.12

24.01.12